****

**Управление Росреестра по Красноярскому краю предупреждает об ответственности за нарушения обязательных требований земельного законодательства**

Управление Росреестра по Красноярскому краю осуществляет федеральный государственный земельный контроль (надзор) за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Росреестра и его территориальных органов в пределах их компетенции.

Федеральный государственный земельный контроль (надзор) осуществляется в форме проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, приятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и устранению выявленных нарушений обязательных требований.

В 2021 году Управлением Росреестра в рамках реализации полномочий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) проведено на территории края **9024** мероприятия, в том числе:

**3992** профилактических мероприятия. В рамках профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, контролируемым лицам объявлено **609** предостережений о недопустимости нарушений таких требований;

**5032** контрольных (надзорных) мероприятия, из них **2950** мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами *(плановые и внеплановые проверки, инспекционные визиты, рейдовые осмотры)*; **2082** мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами *(административные и выездные обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований).*

Управлением Росреестра при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) зафиксировано **1754** нарушения законодательства Российской Федерации, наложено административных штрафов на сумму более **4 млн.** рублей.

По предписаниям госземинспекторов Управления Росреестра в 2021 году нарушителями устранено **1358** нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Традиционно на территории края одним из самых распространенных нарушений является самовольное занятие земельных участков. К примеру, достаточно часто выявляются случаи, когда граждане незаконно расширяют границы своих земельных участков за счет смежных земельных участков или земель общего пользования.

За нарушения земельного законодательства предусмотрены серьезные административные штрафы: для граждан от 5 до 100 тысяч рублей, для индивидуальных предпринимателей и должностных лиц от 20 до 300 тысяч рублей, для юридических лиц от 20 до 700 тысяч рублей. Размеры административных штрафов зависят от площади и кадастровой стоимости земельных участков, на которых совершены земельные правонарушения.

Чтобы не стать нарушителем земельного законодательства, Управление Росреестра рекомендует оформлять права на земельные участки, использовать их в предоставленных границах и по целевому назначению, не нарушая права других землепользователей.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*